

Prijslijst 59 woningen fase 2A - Blok I en J



Bnr	Verdieping	Woningtype	Type op tekening	Woonopp. gbo (m2) ca. ^A	Aantal slaapkamers	Soort buitenruimte(s)	Opp. ^A buitenruimte	Zonligging buitenruimte(s)	Prijzen v.o.n. excl pp, incl. meerwerk (indien gekozen)
34	1	Appartement S	Appartement I.01.02	56	1	balkon	5,7	west	€ 400.000
38	2	Appartement S	Appartement I.02.02	56	1	balkon	5,5	west	€ 400.376
42	3	Appartement S	Appartement I.03.02	56	1	balkon	5,7	west	€ 405.000
57	beg.grond	Appartement S	Appartement J.00.02	52	1	terras	9,8	noordoost	€ 390.376
73	2	Appartement M	Appartement J.02.06	76	2	balkon	4,4	west	€ 517.886
80	3	Appartement M	Appartement J.03.06	76	2	balkon	5,8	west	€ 520.000
84	4	Appartement M	Appartement J.04.03	76	2	balkon	5,5	west	€ 545.000
87	5	Appartement M	Appartement J.05.02	76	2	dakterras	9,0	zuid	€ 570.000

Toelichting op de prijslijst

Algemeen

- ^A De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580
- * De v.o.n. prijzen zijn incl. meerwerk (indien gekozen) vanwege de voortgang op de bouw. Gekozen meerwerk kan ter informatie worden verkregen bij de makelaars
- * De appartementen staan op eigen grond; er is geen erfpacht van toepassing.

Zelfbewoningsplicht

Ter voorkoming van een gebruik als beleggingsobject wordt aan de toekomstige eigena(a)r(en) van de vrije sector koopwoningen een zelfbewoningsplicht opgelegd. De toekomstige eigena(a)r(en) is/zijn verplicht voor drie (3) jaar de woning uitsluitend zelf te bewonen en de woning niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de rechtsopvolger(s) is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning. De termijn van drie (3) jaar gaat in op het moment van oplevering van de woning; iedere opvolgende rechtsopvolger is vervolgens eveneens wederom gehouden aan deze verplichting waarbij de termijn van drie (3) jaar telkens in gaat op het moment van notariële overdracht. Bij niet-nakoming van deze verplichting zal de Gemeente een boete opleggen.

Parkeren: fiets, scooter en auto

- * Voor iedere woning zijn standaard 2 fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstalling
- * In de garage is een beperkt aantal scooterplekken beschikbaar voor € 2.500 v.o.n. inclusief BTW. Deze kan worden aangekocht tegelijk met de woning.
- * Optioneel kan een parkeerplaats worden gekocht. Tijdens het verkoopgesprek met de makelaar kan gekozen worden voor een parkeerplaats met of zonder laadpaal. Het is niet mogelijk deze keuze achteraf te maken. Een parkeerplaats zonder laadpaal kost € 39.900 v.o.n. Een parkeerplaats met laadpaal kost € 49.500 v.o.n.

Energie

- * Ieder appartement is aangesloten op het WKO-systeem
- * Appartementen krijgen warmte, warm water en beperkte koeling van Vaanster
- * De zonnepanelen op het dak zijn eigendom van Vaanster, de exploitant van het WKO-systeem en de energieleverancier van warmte voor ruimteverwarming en warm tapwater. Iedere koper dient een leveringsovereenkomst met Vaanster te sluiten.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aaneemsom zijn inbegrepen:

- | | |
|--|---|
| * Bouwkosten | * Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw |
| * Legeskosten | * Honoraria van architect en overige adviseurs |
| * Makelaars- c.q. verkoopkosten | * Omzetbelasting 21% BTW |
| * Notariskosten voor de leveringsakte | * SWK garantie- en waarborgcertificaat |
| * Afwerking tegels en sanitair conform technische omschrijving | * Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en op het WKO-systeem |

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn

Prijslijst febr 2025